



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

भाग एक-कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष १०, अंक ३१]

गुरुवार ते बुधवार, ऑगस्ट १-७, २०२४/श्रावण १०-१६, शके १९४६

[पृष्ठे १९, किंमत रुपये : १४.००

प्राधिकृत प्रकाशन

शासकीय अधिसूचना, नेमणुका इत्यादी

सहायक निबंधक, सहकारी संस्था, (पूर्व व पश्चिम उपनगरे), झो.पु.प्रा., मुंबई यांजकडून

अधिसूचना

क्रमांक झोपुप्रा/सनिस/कार्यासन-१/टे.सी. ४/सन २०२४/SRA/CO/OW/२०२४/२२८६६.— सहायक निबंधक, सहकारी संस्था, (पूर्व व पश्चिम उपनगरे), झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, मुंबई यांचेकडून मंजूर केलेल्या उपविधीची प्रत व नोंदणी प्रमाणपत्र, धरती इन्क्लेव्ह एस.आर.ए. सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, अंतिम भूखंड क्र. ६२, ६३, ६४, टि.पी.एस.-III, म्हात्रेवाडी, सोनी मोनी शोरूम जवळ, एस.व्ही रोड, आर/सेंट्रल वार्ड, बोरीवली (पश्चिम), मुंबई ४०० ०९२ ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० (सन १९६१ चा नियम क्रमांक २४) ९(१) अन्वये नोंदणी क्रमांक एम.यु.एम/एस.आर.ए/एच.एस.जी./टी.सी./१३५१६/सन २०२४, दिनांक २९ एप्रिल २०२४ नुसार नोंदविण्यात आली व उक्त अधिनियमाच्या कलम १२ (१) आणि महाराष्ट्र सहकारी संस्था, १९६१ चा नियम १०(१) अन्वये तिचे वर्गीकरण “संस्था” असून उप वर्गीकरण “भाडेकरू सहभागीदारी संस्था” असे करण्यात आले आहे.

मुंबई,
दिनांक २९ एप्रिल २०२४.

संध्या बानवकुळे,
सहायक निबंधक,
सहकारी संस्था, (पूर्व व पश्चिम उपनगरे),
झो.पु.प्रा., मुंबई.

नगरविकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०००३२, दिनांक ९ जुलै २०२४

अधिसूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टीपीबी-४३२३/३७७/प्र.क्र.१५७/२०२३/नवि-११. — ज्याअर्थी, नगररचना योजना विलेपार्ले-V (प्रथम फेरबदल) (अंतिम) शासनाने मंजूर केली असून ती दिनांक १ ऑगस्ट १९९४ पासून अंमलात आली आहे (यापुढे याचा उल्लेख “ उक्त नगररचना योजना ” असा करण्यात आला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, बृहन्मुंबई महानगरपालिकेने (यापुढे याचा उल्लेख “ उक्त महानगरपालिका ” असा करण्यात आला आहे) दिनांक २१ जुलै २०२३ रोजीचे पत्राद्वारे (यापुढे याचा उल्लेख “ उक्त पत्र ” असा करण्यात आला आहे) शासनास असे कळविले आहे कि, मे. डीझाईन क्रेस्ट आर्कीटेक्ट्स, इंजीनियर्स अँड प्रोजेक्ट कंसल्टंट्स यांचे दिनांक ३० जानेवारी २०२३ रोजीचे पत्र उक्त महानगरपालिकेस प्राप्त झाले असून सदर पत्रान्वये बृहन्मुंबई विकास योजना-२०३४ (यापुढे याचा उल्लेख “ उक्त विकास योजना ” असा करण्यात आला आहे) मधील सारभूत स्वरूपाचे फेरबदल ईपी-केई७७ चे मंजूरीप्रमाणे त्यानुरूप उक्त नगररचना योजनेमध्ये सुधारणा करणेबाबत विनंती केली असून जेणेकरून बृहन्मुंबई विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली-२०३४ (यापुढे याचा उल्लेख “ उक्त नियमावली ” असा करण्यात आला आहे) मधील विनियम ३३(१०) नुसार श्री पार्ले श्रद्धा एसआरए सीएचएस (प्रस्तावित) करिता झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेची (यापुढे याचा उल्लेख “ उक्त झो.पु. योजना ” असा करण्यात आला आहे) अंमलबजावणी करणे शक्य होईल ;

आणि ज्याअर्थी उक्त महानगरपालिकेच्या उक्त पत्रात पुढे असे नमूद करण्यात आले आहे की, कार्यकारी अभियंता, झो.पु.प्रा. के/पुर्व प्रभाग यांचे पत्र उक्त महानगरपालिकेस प्राप्त झाले असून, सदर पत्रान्वये त्यांचे कार्यालयास उक्त झो.पु. योजनेच्या अनुषंगाने पुढील कार्यवाही करणे शक्य होण्याकरिता ईपी-केई७७ चे मंजूरीप्रमाणे उक्त नगररचना योजनेत सुधारणा करणेबाबत महापालिकेस विनंती करण्यात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त पत्रामध्ये असे नमूद करण्यात आले आहे कि, उक्त झो.पु. योजनेच्या प्रस्तावाखालील जमिन उक्त नगररचना योजनेनुसार ‘ ३९.६० मी. रूंद उड्डाणपुलाचे ’ प्रयोजनाने बाधित होत आहे (यापुढे याचा उल्लेख “ उक्त जमिनी ” असा करण्यात आला आहे). उक्त जमिन झोपडपट्ट्यांनी व्याप्त असून सदर जमिन ‘ उड्डाणपुलाचे ’ उद्देशित प्रयोजनार्थ विकसित झालेली नाही. उक्त विकास योजनेनुसार उक्त जमिन ३९.६० मी. रूंद विकास योजना रस्त्याचे प्रयोजनार्थ दर्शविण्यात आली होती व उक्त जमिन सारभूत स्वरूपाचा फेरबदल ईपी-केई ७७ मध्ये समाविष्ट होती. शासनाकडील अधिसूचना क्रमांक टीपीबी-४३२०/प्र.क्र.१३५/२०२०/नवि-११ दिनांक १२ सप्टेंबर २०२२ द्वारे ईपी-केई ७७ ला सदर अधिसूचनेसोबतचे परिशिष्टामध्ये नमूद केल्यानुसार मंजूरी देण्यात आली आहे ; आणि ज्याअर्थी, उक्त नगररचना योजनेमध्ये उक्त जमिनीकरिता ईपी-केई ७७ चे मंजूरीनुसार त्यानुरूप खाली दर्शविल्याप्रमाणे सुधारणा करणे आवश्यक असल्याचे उक्त पत्रामध्ये नमूद करण्यात आले आहे ;

आरक्षण	क्षेत्र (चौ.मी.)
१२.२० मी. रूंद विकास योजना रस्ता	६७०.२४
महापालिका चौकी (RMS १.२)	२०८२.४२
पुनर्वसन व पुनर्स्थापन (RR २.१)	२२०२.७६
परवडणारी घरे (RR १.२)	१६१७.०७
उद्यान/बगीचा (ROS १.५)	५६५५.१७
एकूण	१२२२७.६६

आणि ज्याअर्थी, उक्त महानगरपालिकेने उक्त पत्राद्वारे उक्त नगररचना योजनेमध्ये ‘ ३९.६० मी. रूंद उड्डाणपुलाचे ’ वापरासाठी दर्शविलेल्या उक्त जमिनीकरिता ईपी-केई ७७ चे मंजूरीनुसार त्यानुरूप बदल करण्यासाठी उक्त नगररचना योजनेत किरकोळ सुधारणा करण्याबाबत विनंती केली असून महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ११(२) अन्वये उक्त नगररचना योजनेमध्ये फेरबदलासाठी निदेश देणेची शासनास विनंती केलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उपरोक्त नमूद वस्तुस्थिती आणि उक्त महानगरपालिकेने केलेली विनंती विचारात घेता, उक्त नगररचना योजनेतील प्रस्ताव मंजूर विकास योजनेतील प्रस्तावांशी सुसंगत असण्याकरिता उक्त नगररचना योजनेत बदल करणे आवश्यक असल्याबाबत शासनाची खात्री झाली असून, सदर बदल हा व्यापक बदल नाही ;

आणि त्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ९१ चे पोट-कलम (२) अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार राज्य शासन उक्त महानगरपालिकेस, नगररचना योजना विलेपार्ले-V (प्रथम फेरबदल) (अंतिम) मध्ये खालील फेरबदल करणेसाठी प्राधिकृत करीत आहे ;

(१) उक्त नगररचना योजनेत ' ३९.६० मी. रूंद उड्डाणपुल ' अशा वापरासाठी दर्शविण्यात आलेल्या जमिनीकरिता उक्त विकास योजनेतील ईपी-केई ७७ चे मंजूरीनुसार नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे सुधारणा करण्यात यावी.

(२) वरील निदेशानुसार उक्त महानगरपालिकेने कलम ९१(२) मध्ये विहित केलेप्रमाणे फेरबदलाचा मसुदा तयार करून या अधिसूचनेच्या दिनांकापासून सहा महिन्यांचे मुदतीमध्ये शासनाचे राजपत्रात प्रसिद्ध करावा.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

अमर पाटील,
शासनाचे अवर सचिव.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT
Mantralaya, Mumbai 400 032, dated 9th July 2024.

NOTIFICATION

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No.TPB-4323/377/CR-157/2023/UD-11.—Whereas, Town Planning Scheme Vile-Parle-V (1st Variation) (Final) has been sanctioned by the Government and came into force with effect from 1st August 1994 (hereinafter referred to as “ the said Scheme ”) ;

And whereas, Municipal Corporation of Greater Mumbai (hereinafter referred to as “ the said Corporation ”) *vide* its letter dated 21st July 2023 (hereinafter referred to as “ said letter ”) has informed that the said Corporation has received letter dated 30th January 2023 from M/S Design Crest Architects, Engineers & Project Consultants wherein it is requested to incorporate the changes in the said Scheme as per sanctioned Excluded part EP-KE77 of Development Plan-2034 of Greater Mumbai (hereinafter referred to as “the said Development Plan”), so as to facilitate implementation of Slum Rehabilitation Scheme (hereinafter referred to as “the said SR Scheme”) under Regulation 33(10) of the Development Control and Promotion Regulations-2034 (hereinafter referred to as “the said Regulations”) for Shree Parle Shraddha SRA CHS (Proposed). Further it is stated in the said letter that the said Corporation has received letter from Executive Engineer, SRA K/E ward requesting to update the said Scheme as per sanctioned EP-KE77, so as to enable their office to process the said SR Scheme ;

And whereas, it is stated in the said letter that, as per the said Scheme the land under proposal of the said SR Scheme is affected by user of ‘39.60 m wide Over Bridge’ (hereinafter referred to as “ the said Land ”). The said Land is occupied by Slum dwellers and the land earmarked for intended purpose of ‘Over Bridge’ is not developed. The said land was earmarked as 39.60m DP Road as per the said Development Plan and the said Land was included in Excluded Part EP-KE77. The Government *vide* notification No.TPB-4320/CR-135/2020/UD-11 dated 12th September 2022 has sanctioned EP-KE77 as mentioned in the Schedule attached with the Notification; And whereas, it is further stated in the said letter that, it is necessary to incorporate the changes as per sanctioned EP-KE77 in the said Scheme for the said Land as given below :—

Reservation	Area (sq.m.)
12.20 mt wide DP road	670.24
Municipal Chowky (RMS1.2)	2082.42
Rehabilitation & Resettlement (RR2.1)	2202.76
Affordable Housing (RR1.2)	1617.07
Garden/Park (ROS1.5)	5655.17
Total	12227.66

And whereas, the said Corporation *vide* said letter has requested the Government in Urban Development Department for minor variation to make the changes as per sanctioned EP-KE77 in place of user of ‘39.60 m wide Over Bridge’ in the said Scheme and to issue directives for processing proposal for the variation of the said Scheme, as provided under section 91(2) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 ;

And whereas, considering the above mentioned facts and the said Corporation’s request, the Government finds it is necessary to vary the said scheme so that the proposals of the said Scheme will be in consonance with the proposals shown in the sanctioned Development Plan and the variation required to be made, is not of a substantial nature ;

Now, therefore, the Government of Maharashtra hereby authorizes the said Corporation under sub-section (2) of Section 91 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to undertake variation in the Town Planning Scheme Vileparle-V (1st Variation) (Final) as following ;

(1) The user of '39.60 m wide Over Bridge' shown in the said Scheme be corrected as per Sanctioned EP-KE77 of the said Development Plan as shown on plan.

(2) The said Corporation shall accordingly prepare a draft of variation and publish a notice in the *Official Gazette*, and in such other manner as may be prescribed stating that draft variation has been prepared as per provisions laid down under section 91(2) of the said Act within a period of six months from the date of issue of this Notification.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra.

AMAR PATIL,
Under Secretary to Government.

नगरविकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०००३२, दिनांक १ जुलै २०२४

अधिसूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टीपीबी-४३२३/२८८/प्र.क्र.३६/२०२४/नवि-११.—ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त अधिनियम” असा करणेत आलेला आहे.) च्या तरतुदीनुसार बृहन्मुंबई महानगरपालिका त्यांचे अधिकार क्षेत्राकरीता (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त महानगरपालिका” असा करणेत आलेला आहे.) नियोजन प्राधिकरण आहे ;

ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३१ पोट-कलम (१) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून राज्य शासनाने अधिसूचना क्रमांक टीपीबी-४३१७/६२९/प्र.क्र.१९८/२०१७/वियो/नवि-११, दिनांक ८ मे २०१८ (यापुढे याचा उल्लेख “उक्त अधिसूचना” असा करणेत आलेला आहे) द्वारे बृहन्मुंबई प्रारूप विकास योजना २०३४ (यापुढे याचा उल्लेख “उक्त विकास योजना” असा करणेत आलेला आहे) सह विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली २०३४ ला (यापुढे याचा उल्लेख “उक्त नियमावली” असा करणेत आलेला आहे) उक्त अधिसूचनेसोबतचे परिशिष्ट-ब मध्ये दर्शविलेले सारभूत स्वरूपाचे फेरबदल (ई.पी.) वगळून उक्त अधिसूचनेत परिशिष्ट-अ मध्ये दर्शविलेल्या सुधारणेसह मंजूरी दिली आहे; आणि ज्याअर्थी शासनाने उक्त अधिसूचनेस सम क्रमांकाचे शुद्धीपत्रक दिनांक २२ जून २०१८ रोजी निर्गमित केले आहे ; आणि ज्याअर्थी, त्यानंतर उक्त अधिसूचनेस शासनाने समक्रमांकाचे शुद्धीपत्रक व पुरकपत्र दिनांक २९ जून २०१८ रोजी पारित केले असून सदर शुद्धीपत्रक व पुरकपत्र **महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात** दिनांक ३० जून २०१८ रोजी प्रसिद्ध करण्यात आले आहे ; आणि ज्याअर्थी, उक्त नियमावली दिनांक १ सप्टेंबर २०१८ पासून अंमलात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाने दिनांक २१ सप्टेंबर २०१८ रोजीच्या अधिसूचनेद्वारे उक्त नियमावलीमधील सारभूत स्वरूपाचे बदल ईपी-१ ते ईपी-१६८ ला (ठराविक ईपी व निर्णयार्थ प्रलंबित ठेवलेल्या ठराविक तरतुदी वगळून) मंजूरी प्रदान केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूरीच्या अधिसूचनेत आणि मंजूर तरतुदीमध्ये टंकलेखनाच्या त्रुटी व चुका तसेच उक्त नियमावलीमधील काही तरतुदींच्या अर्थबोधाची स्पष्टता करून सुसंगती आणणे या करिता शासनाने दिनांक १२ नोव्हेंबर २०१८ रोजी शुद्धीपत्रक निर्गमित केले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियमावलीचे विनियम ४१ मधील खंड २ मध्ये “प्रकाश आणि वायुविजनासाठी इमारतीच्या उंचीनुसार सोडावयाच्या बाजूच्या व मागील मोकळ्या जागा ” याबाबत तरतूद आहे ; आणि ज्याअर्थी, मे. क्रेडाई-एमसीएचआय यांनी दिनांक २७ ऑगस्ट २०२१ रोजीचे पत्राद्वारे शासनास केलेल्या विनंतीचे अनुषंगाने शासन नगर विकास विभागाकडील दिनांक २५ मे २०२२ रोजीचे पत्राद्वारे (यापुढे याचा उल्लेख “उक्त पत्र ” असा करणेत आलेला आहे) उक्त महानगरपालिकेस कळविण्यात आले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विनंती व उक्त पत्र विचारात घेऊन, उक्त महानगरपालिकेने उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे पोट-कलम (१) नुसार प्राप्त अधिकारांतर्गत उक्त नियमावलीचे विनियम ४१ खालील तक्ता क्र. ‘ अ ’ मध्ये ज्या वाणिज्यिक इमारतीकरीता कृत्रिम प्रकाश योजना व यांत्रिक वायुविजनाचा वापर असेल आणि इमारतीचा बाह्य दर्शनीभाग काच किंवा तत्सम सामग्रीने बांधलेला असेल त्या इमारतीकरीता बाजूच्या व मागच्या मोकळ्या जागांबाबत (side & rear marginal open spaces) नवीन स्तंभ क्र. ७ व ८ समाविष्ट करणेबाबत फेरबदल प्रस्ताव कार्यान्वित केला आहे (यापुढे याचा उल्लेख “प्रस्तावित फेरबदल ” असा करणेत आलेला आहे) ; आणि ज्याअर्थी, उक्त महानगरपालिकेने सदर प्रस्तावित फेरबदलाची सूचना सामान्य जनतेच्या सूचना/हरकतीकरिता **महाराष्ट्र शासन राजपत्रात** दिनांक २-८ नोव्हेंबर २०२३ रोजी प्रसिद्ध केली आहे ; आणि ज्याअर्थी, उक्त महानगरपालिकेने उक्त अधिनियमाचे कलम ३७(१) अन्वये प्रस्तावित फेरबदलाची वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून दिनांक २१ जून २०२३ रोजीचे पत्रान्वये फेरबदल प्रस्ताव शासनाचे मान्यतेसाठी सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी त्यांचेकडील दिनांक २१ फेब्रुवारी २०२४ रोजीचे पत्राद्वारे सदर प्रस्तावित फेरबदलावर अहवाल सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी उक्त महानगरपालिकेची विनंती विचारात घेऊन व संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर प्रस्तावित फेरबदल काही सुधारणांसह मंजूर करणे आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झालेले आहे ;

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७(२) अन्वये प्राप्त अधिकारात आणि त्या संदर्भातील सर्व शक्तींचा वापर करून शासन याद्वारे :—

(अ) उक्त प्रस्तावित फेरबदलाचे प्रस्तावास सदर अधिसूचनेसोबत जोडलेल्या परिशिष्टामध्ये विशिष्टपणे नमूद केलेप्रमाणे मंजूरी देत आहे.

(ब) सदरची अधिसूचना **शासकीय राजपत्रा**मध्ये प्रसिद्ध झालेचा दिनांक हा उक्त फेरबदल अंमलात आलेचा दिनांक असेल.

(क) बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस उक्त नियमावलीचे मंजूरी सोबतच्या फेरबदलाचे परिशिष्टामध्ये शेवटच्या नोंदीनंतर उपरोक्त (अ) मध्ये नमूद परिशिष्ट समाविष्ट करणेचे निर्देश देत आहे.

			More than 70m & up to 120 m	-----	H/4 or 16 m Max.	9 m	9m or requirements of CFO whichever is higher
			More than 120 m	-----	20 m	9 m	9m or requirements of CFO whichever is higher
Regulation 41(2) Table No.A Note-(i)	i. Provision of glass facade without construction of dead wall inside the facade shall be treated as side deriving Light & Ventilation.	This provision is deleted.					

सदर अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in (कायदे /नियम) या वेबसाईटवर देखील उपलब्ध करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

अमर पाटील,

शासनाचे अवर सचिव.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, dated 1st July 2024.

NOTIFICATION

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No.TPB-4323/288/C.R.36/2024/UD-11.—Whereas, the Brihanmumbai Municipal Corporation is the Planning Authority for the area within its jurisdiction (hereinafter referred to as “ the said Corporation ”) as per the provision of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “ the said Act ”) ;

Whereas, in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of Section 31 of the said Act, the State Government *vide* Notification No. TPB-4317/629/CR-118/2017/DP/UD-11, dated 8th May 2018 (hereinafter referred to as “ the said Notification ”) has accorded sanction to the Draft Development Plan-2034 of Greater Mumbai (hereinafter referred to as “ the said Development Plan ”) along with the Development Control and Promotion Regulations-2034 (hereinafter referred to as “ the said Regulations ”) for Greater Mumbai with modifications shown in SCHEDULE-A appended to the said Notification excluding the substantial modifications as shown in SCHEDULE-B appended to the said Notification; and whereas, Government has issued corrigendum of even number dated 22nd June 2018 ; and whereas, thereafter Government has issued a Corrigendum and Addendum of even number dt. 29th June 2018 to the said Notification, which is published in *Government Gazette* dated 30th June, 2018 ; and whereas, the said Regulations have come into force from 1st September 2018 ;

And whereas, the Government of Maharashtra *vide* Notification dated 21st September 2018 has sanctioned EP-1 to EP-168 (Excluding certain EP and provisions which were kept in abeyance) in the said Regulation ;

And whereas, the Government of Maharashtra *vide* Notification dated 12th November 2018 has issued corrigendum in respect of some typographical errors and mistakes and also to clarify and co-relate certain provisions of said Regulations for its proper interpretation ;

And Whereas, Clause 2 of Regulation 41 of the said Regulations stipulate about ‘Side and rear open space in relation to the height of the building for light and ventilation’ ; And whereas, in pursuant to the request made by M/S CREDAI-MCHI to the Government *vide* their letter dated 27th August 2021, accordingly Government in Urban Development Department has communicated to the said Corporation *vide* letter dated 25th May 2022 (hereinafter referred to as “ the said letter ”) ;

And whereas, with respect to above request and the said letter, in exercise of the powers conferred under sub-section (1) of Section 37 of the said Act, the said Corporation has initiated modification proposal to modify the Table No.A under Regulation 41(2) of the said Regulations by adding new Column No.7&8 for side & rear marginal open spaces for buildings deriving light & Mechanical Ventilation for external wall built with Glass façade or other similar material (hereinafter referred to as ‘the proposed modification’); and whereas, the said Corporation has issued Notice for inviting suggestions/objections from the general public with regard to the proposed modification which is published in *Maharashtra Government Gazette* on 2nd - 8th November 2023 ; and whereas, the said Corporation after completing all the legal procedure regarding the proposed modification as stipulated under Section 37(1) of the said Act, has submitted the modification proposal *vide* letter dated 21st June 2023 to the Government for sanction ;

And whereas, Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune *vide* his letter dated 21st February 2024 has submitted his report to the Government on the proposed modification;

And whereas, after considering the request of the said Corporation and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, the Government is of the opinion that the proposed modification is required to be sanctioned with certain changes ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred upon it under Section 37(2) of the said Act, the Government hereby :—

(A) Sanctions the proposed modification as described more specifically in the Schedule appended herewith.

(B) Fixes the date of publication of this Notification in the *Official Gazette* as the date of coming into force of this modification.

(C) Directs the said Corporation that, in the Schedule of Modifications sanctioning the said regulations, after the last entry, the Schedule referred to at (A) above shall be added.

SCHEDULE

(Accompaniment to the Government in Urban Development Department's Notification No.TPB-4323 /288/CR-36/2024/UD-11,

dated – 1st July, 2024.)

New Column No.7 & 8 are added in Table No.A under Regulation 41(2) of DCPR-2034 as follows:-

Regulation	Existing Provision				Sanctioned Provision			
Table No.A under Regulation 41(2)	Sr. no	Height of Building (H)	Side & rear marginal open space	Side & rear marginal open space	Sr. No.	Height of Building (H)	Side & rear marginal open space	Side & rear marginal open space for Non-Residential building deriving Artificial Light and Mechanical Ventilation and external wall built with Glass façade or other similar material.
			Plot up to 1000 sq. m or where average width/depth of plot is less than 20 m	Plot size more than 1000 sq. m and average width/depth of plot more 20 m			Plot up to 1000 sq. m or where average width/depth of plot is less than 20 m	Plot Size more than 1000 sq.m. and average width/depth of plot more than 20m
			Light & ventilation	Dead wall	Light & ventilation	Dead wall	Light & ventilation	Dead wall
	1	Up to 32m	Min - 3.6m case of Residential building & 4.5 m in case of commercial building subject to H/5	Min - 3.6m case of Residential building & 4.5 m in case of commercial building subject to H/4			Plot size more than 1000 sq. m and average width/depth of plot more 20 m	Plot up to 1000 sq.m. or where average width/depth of plot is less than 20m
	2	More than 32m & up to 70m	H/5 subject to maximum 12 m	H/4 subject to maximum 12 m	1	Up to 32m	Min - 3.6m case of Residential building & 4.5 m in case of commercial building subject to H/5	Min - 3.6m case of Residential building & 4.5 m in case of commercial building subject to H/4
	3	More than 70m & up to 120 m	-----	H/4 or 16 m Max.	6m	More than 32m & up to 70m	H/5 subject to maximum 12 m	H/4 subject to maximum 9m
	4	More than 120 m	-----	20 m	9 m	More than 32m & up to 70m	H/5 subject to maximum 12 m	H/4 subject to maximum 9m

		3	More than 70m & up to 120 m	-----	H/4 or 16 m Max.	9 m	9m or requirements of CFO whichever is higher
		4	More than 120 m	-----	20 m	9 m	9m or requirements of CFO whichever is higher
Regulation 41(2) Table No.A Note-(i)	i. Provision of glass facade without construction of dead wall inside the facade shall be treated as side deriving Light & Ventilation.	This provision is deleted.					

This Notification shall also be published on the Maharashtra Government website- www.maharashtra.gov.in (Acts/ Rules)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

AMAR PATIL,
Under Secretary to Government.

OFFICE OF THE COMMISSIONER OF POLICE, THANE**Order**

No.CP/S.B./NAXAL/ATB/ 04/2024.—WHEREAS, information has been received that due to the situation prevailing in the areas of Police Station under the control of Commissioner of police Thane, it is apprehended that terrorist/anti social elements may seek hide-out in the residential area, and/or misuse internet facility or other facilities in cyber cafe, and/or misuse SIM cards sold by retailers, and/or misuse second-hand vehicles or automobiles sold by dealers in the area of Thane Commissionerate and there is every likelihood of breach of peace & disturbance of public tranquility causing grave danger to human life & safety as well as injury to the public property.

AND THEREFORE, I, Sachin Gore, Deputy Commissioner of Police, Special Branch, Thane City, in exercise of powers conferred upon me by The Commissioner of Police Thane *vide* his office order no. OW No. CP/SB/ORDERS/152/2024, dated 5th July 2024 under Section 163 of Bharatiya Nagarik Suraksha Sanhita (BNSS) 2023 do hereby order that ;

1. No landlord, owner/person in charge of the property, falling under the jurisdiction of area in Police Station controlled by Commissioner of Police, Thane City, shall lease/rent out any accommodation to any person unless he has furnished the particulars of such tenant of that property *viz.* flat, room, bungalow, etc. to the concerned Police Station. No landlord/owner/person in charge of the property falling under the jurisdiction of area in Police Station controlled by Commissioner of Police, Thane City shall lease/rent out any accommodation/property to any person unless or until lessee submits the identity proof.
2. All persons who intend to take accommodation on rent shall inform in writing in this regard to the Senior Police Inspector concerned in whose jurisdiction the premises falls. The persons dealing in property business (*i.e* Brokers, Estate Agents etc.) shall also inform in writing to the Senior Police Inspector concerned in whose jurisdiction the premises falls about the particulars of the said tenant (s).
3. If the person to whom the accommodation is let/sublet/rent out is Foreigner then the owner and the Foreigner shall furnish his/her Name, Nationality, Passport details *i.e* place and date of issue, validity, Visa details *i.e* Visa No. category, place and date of issue, validity, whether he /she is registered if so, Registration place and no. and reason for stay in city.
4. Cyber Cafe owners/proprietors/operators shall not allow any person to use internet facility or other facility in the Cyber Cafe unless or until the person wishing to utilize facility submit the identity proof, prescribed in the Cyber Cafe rules and regulation and also follow the rules and regulation precisely. Cyber Cafe owners/proprietors/operators shall maintain a register mentioning details of name, address, date & time of all those visiting the Cyber Cafe with their Identity proof. Also suspected activities shall be brought to the notice of Police Station in charge.
5. SIM Card retailers shall maintain the following records at their end ;
 - (a) The retailer shall strictly follow the guidelines issued by DOT (Department of Telecommunication) and comply to the KYC guidelines while conducting the business of sale of prepaid or post-paid SIM cards.
 - (b) Details of SIM cards sold shall be maintained in a proper register mentioning details of name, address-proof and photo identity proof. This register, whenever called for verification shall be made available to the Law Enforcement Authorities.

6. Dealers of second hand cars automobiles shall maintain a list of all Persons from whom they purchase/sell the cars/automobiles along with address proof and details of vehicles purchased/sold such as chassis number, engine number, R.T.O registration number etc.
7. This order shall come into force *w.e.f.* 18th July 2024 to 15th September 2024 (both Days inclusive)

Any person contravening this order shall be prosecuted under section 223 of of Bharatiya Nyaya Sanhita (BNS) 2023

Since the Notice, due to the shortage of time, cannot be served individually to all concerned, the order is hereby passed *ex-party*. It shall be published for information of public through press, by affixing the copies on the Notice Boards of office of Sr.Pl's, ACsP, D.Cs.P. and the copies to be furnished to all, *i.e.* TMC, KDMC, Bhiwandi-Nizampur Municipal Corp., Ulhasnagar Municipal Corp., Ambernath and Badlapur Nagarpalika Offices in Thane Commissionerate and by affixing the copies at conspicuous place in the locality. Officers will also promulgate this order as per provision of Section 163 of Maharashtra Police Act.

dated 16th July 2024.

SACHIN GORE,
Deputy Commissioner of Police
Special Branch, Thane City
For Commissioner of Police, Thane.

कार्यकारी अभियंता, खारभूमी सर्वेक्षण व अन्वेषण विभाग, पेण-रायगड यांचेकडून

क्रमांक खाभुसवअवि/पेण/प्रशा/२२६०/२००१.— महाराष्ट्र खारभूमी विकास कायदा सन १९७९ मधील कलम ७, उप-कलम (१) नुसार प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून कार्यकारी अभियंता, खारभूमी सर्वेक्षण व अन्वेषण विभाग, पेण, जि. रायगड यांनी मौजे खोपटा कोप्रोली खाभूमी योजना, ता. उरण, जि. रायगड योजनेचे काम पूर्ण केलेले असून ती उपरोक्त कायद्यातील कलम ६, उप-कलम (२) अन्वये प्रसिद्ध करण्यात आली होती. उपरोक्त कायद्यातील कलम ६, उप-कलम (२) नुसार प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून खाली नमूद करण्यात आलेले भूमापन क्रमांक मौजे खोपटा कोप्रोली खारभूमी योजना, ता. उरण, जि. रायगड या योजनेच्या प्रापण/पुनःप्रापित क्षेत्रातून वगळण्यात/ (Denotified) करण्यात येत आहेत.

योजनेचा मसुदा

(१) योजनेचे नाव : मौजे खोपटा कोप्रोली खारभूमी योजना, ता. उरण, जि. रायगड

(२) योजनेचा उद्देश कि, पुनःप्रापित क्षेत्राचे संरक्षण करणे. तसेच खाजण क्षेत्र लागवडीखाली आणण्याकरिता.

(३) (अ) योजनेचे अंदाजित पुनःप्रापित होणारे एकूण क्षेत्र, ज्याचा अंतर्भाव परिमाणित क्षेत्रात होईल.

गावाचे नाव	खाजगी क्षेत्र हे. आर.	सरकारी क्षेत्र हे. आर.	एकूण क्षेत्र हे. आर.
खोपटा, धसाखोशी, कोप्रोली	६५५.६६४	८९.०१३	७४४.६७७

(३) (ब) योजनेतून वगळल्यानंतर योजनेचे शिल्लक रहाणारे तसेच पुनःप्रापित होणारे एकूण अंदाजित क्षेत्र, ज्याचा अंतर्भाव परिमाणित क्षेत्रात होईल.

अ.क्र.	गावाचे नाव	भूमापन क्रमांक	खाजगी क्षेत्र हे. आर.	सरकारी क्षेत्र हे. आर.	एकूण क्षेत्र हे. आर.	वगळण्यात येणारे भूमापन क्रमांक	शेरा नवीन भूमापन क्रमांक
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
१	खोपटा (कचरेपाडा)		६५५.६६४	८९.०१३	७४४.६७७	१२०/४	१२०/४
२						१२०/१अ	१२०/१अ
३						२५६/१	६६/१
४						२५६/३	६६/३
५						२५६/४	६६/४
६						२५५/१	६७/१
७						२५५/२	६७/२
८						२५५/३	६७/३
९						२५५/४	६७/४
१०						२५५/५	६७/५
११						२३७/१	७४/१
१२						२३७/२	७४/२
१३						२६५/१	९१/१
१४						२६५/६	९१/६

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
१५						२६६/२अ	९२/२अ
१६	खोपटा (कचरेपाडा)					२४९/१	७८/१
१७						२७६/१	८१/१
१८						३१९/१अ	८३/१अ
१९						३१९/२	८३/२
२०						२७६/२अ	८५/२अ
२१						२७४/१	८६/१
२२						२७४/३	८६/३
२३						२७४/४	८६/४
२४						२७४/५	८६/५
२५						२७४/६	८६/६
२६	धसाकोशी					२७७/१	९/१
२७						२७७/२	९/२
२८						२७७/३	९/३
२९						२७७/४अ	९/४अ
३०						२७७/४ब/२	९/४ब/२
३१						२७७/४ब/३	९/४ब/३
३२						२७१/२	१०/२
३३						२७१/३	१०/३
३४						२७१/४	१०/४
३५						२७८/१	१५/१
३६						२७८/४	१५/४
३७						२७८/५	१५/५
३८						२९३/२अ	१६/२/अ
३९						२९३/२ब	१६/२/ब
४०						२९३/३	१६/३
४१						२९४/१	१७/१
४२						२९४/२	१७/२
४३						२९४/३	१७/३
४४						२९४/४अ	१७/४अ
४५						२९४/४ब	१७/४ब
४६						२९७/१	१९/१
४७						२९७/२	१९/२

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
४८						२९८/१	२०/१
४९						२९८/३	२०/३
५०						२९८/४	२०/४
५१						२९८/५	२०/५
५२						२९८/६	२०/६
५३						२९१/१अ	२१/१/अ
५४						२९१/३+४अ	२१/३
५५						२९१/३/४ब	२१/४
५६						२९१/अ	२१/२/अ
५७						२९१/२ब	२१/२ब
५८						२९१/२क	२१/२/क
५९						२९१/५क	२१/५/क
६०						२९२/२	२२/२
६१						२९२/३अ	२२/३
६२						२९२/४	२२/४
६३						२७९/१	२३/१
६४						२७९/६	२३/६
६५						२९९/१अ	३४/१/अ
६६						२९९/९	३४/९
६७						२४१/३अ	३५/३/अ
६८						३०९/१	३७/१
६९						३०८/४	३९/४
७०						२५०/२ ब	७७/२/ब
७१						२५०/२अ	७७/२/अ
७२						२७६/२ब	८५/२ब
७३						२७४/२	८६/२
७४						२७३/२	८७/२
७५						२७३/३	८७/३
७६						२७३/४	८७/४
७७						३१५/२अ	९३/२अ
७८	कोप्रोली					९३/६	९३/६
७९						२०/१	२०/१

अ.क्र.	कब्जेदार/लाभधारक/ भोगवटाधारकाचे नाव (७)	वगळण्यात येणारे भूमापन क्रमांक (८)	वगळण्यात येणारे क्षेत्र हे .आर. (९) (१०)		वगळल्यानंतर शिल्लक रहाणारे क्षेत्र हे .आर. (११) (१२)		एकूण क्षेत्र हे .आर. (१३)
			खाजगी क्षेत्र (९)	सरकारी क्षेत्र (१०)	खाजगी क्षेत्र (११)	सरकारी क्षेत्र (१२)	
१	श्री. रामचंद्र रघुनाथ पाटील	१२०/४	०.३०३	०.०००	६३३.६०३	८९.०१३	७२२.६१६
२	श्री. रघुनाथ पोशा पाटील	१२०/१अ	०.५२९	०.०००			
३	भिमाबाई सदाशिव पाटील	२५६/१	०.१४२	०.०००			
४	यशवंत नारायण पाटील	२५६/३	०.१९०	०.०००			
५	रामनाथ गोपाळ ठाकुर व ४	२५६/४	०.४२२	०.०००			
६	तुकाराम लडग्या ठाकुर	२५५/१	०.०७८	०.०००			
७	तुकाराम लडग्या ठाकुर	२५५/२	०.१३१	०.०००			
८	तुकाराम लडग्या ठाकुर	२५५/३	०.१२६	०.०००			
९	रघुनाथ पोशा पाटील	२५५/४	०.३३४	०.०००			
१०	रघुनाथ पोशा पाटील	२५५/५	०.१३३	०.०००			
११	सिताराम धर्मा म्हात्रे	२३७/१	०.०९७	०.०००			
१२	विठ्ठल नामा म्हात्रे	२३७/२	०.१५४	०.०००			
१३	पांडुरंग तुकाराम ठाकुर	२६५/१	०.२०५	०.०००			
१४	पांडुरंग महादेव म्हात्रे	२६५/६	०.१९५	०.०००			
१५	परशुराम सखाराम पाटील	२६६/२अ	०.२४६	०.०००			
१६	बाळाराम कमळ पाटील	२४९/१	०.३८०	०.०००			
१७	काशिनाथ शंभु ठाकुर	२७६/१	०.५७६	०.०००			
१८	आबाजी हरि ठाकुर	३१९/१अ	०.२५९	०.०००			
१९	नारायण व म्णिराम नागा ठाकुर	३१९/२	०.१३१	०.०००			
२०	बाळाराम जानबा ठाकुर	२७६/२अ	०.४००	०.०००			
२१	नारायण चांगु म्हात्रे	२७४/१	०.१४९	०.०००			
२२	जनार्दन कमळ्या ठाकुर	२७४/३	०.३४७	०.०००			
२३	ताईबाई रामजी घरत	२७४/४	०.११५	०.०००			
२४	बुधीबाई सिंध्या ठाकुर	२७४/५	०.३८१	०.०००			
२५	महादेव सुका घरत	२७४/६	०.३२९	०.०००	खोपटा		६.३५२
२६	पांडुरंग नाना म्हात्रे	२७७/१	०.२३७	०.०००			
२७	अनंत जगन्नाथ म्हात्रे	२७७/२	०.०३०	०.०००			
२८	परशुराम तुकाराम म्हात्रे व इतर २	२७७/३	०.१९९	०.०००			
२९	हरि गणा ठाकुर	२७७/४अ	०.२९३	०.०००			
३०	बळीराम जगन्नाथ म्हात्रे	२७७/४ब/२	०.३०४	०.०००			

(७)	(८)	(९)	(१०)		(११)	(१२)	(१३)
३१	रघुनाथ जगन्नाथ म्हात्रे	२७७/४ब/३	०.२८४	०.०००			
३२	नारायण नागा म्हात्रे	२७१/२	०.२८८	०.०००			
३३	रघुनाथ बारशा भगत	२७१/३	०.२९१	०.०००			
३४	पांडुरंग नाना म्हात्रे	२७१/४	०.३४९	०.०००			
३५	ताईबाई रामजी घरत	२७८/१	०.४८०	०.०००			
३६	जयराम पोशा भगत	२७८/४	०.२४२	०.०००			
३७	अनंत जानाजी पाटील	२७८/५	०.२२०	०.०००			
३८	मधुकर गणा म्हात्रे	२९३/२अ	०.३७१	०.०००			
३९	चांगु अबु म्हात्रे	२९३/२ब	०.३५१	०.०००			
४०	यशवंत महादेव ठाकुर	२९३/३	०.३१०	०.०००			
४१	पांडुरंग नाना म्हात्रे	२९४/१	०.३७२	०.०००			
४२	पांडुरंग नाना म्हात्रे	२९४/२	०.१७०	०.०००			
४३	पांडुरंग नाना म्हात्रे	२९४/३	०.१४०	०.०००			
४४	शिवराम रामा म्हात्रे व इतर ४	२९४/४अ	०.६०५	०.०००			
४५	भगवान गोविंद म्हात्रे	२९४/४ब	०.३७२	०.०००			
४६	गजानन लक्ष्मण म्हात्रे	२९७/१	०.८७५	०.०००			
४७	नामदेव सिताराम ठाकुर	२९७/२	०.१८३	०.०००			
४८	बाबुराव हसुराम म्हात्रे	२९८/१	०.६१३	०.०००			
४९	बुधीबाई सिंध्या ठाकुर	२९८/३	०.०८३	०.०००			
५०	रघुनाथ बारशा भगत	२९८/४	०.२२४	०.०००			
५१	शैल्या शिवा भगत	२९८/५	०.२४८	०.०००			
५२	प्रभाकर नामदेव ठाकुर	२९८/६	०.४१०	०.०००			
५३	यमुनाबाई गंगाराम ठाकुर	२९१/१अ	०.१५०	०.०००			
५४	सोमा अबाजी घरत व १	२९१/३+४अ	०.५७१	०.०००			
५५	जनार्दन तुकाराम म्हात्रे	२९१/३/४ब	०.१५२	०.०००			
५६	गणपत कृष्णा पाटील	२९१/२अ	०.०५९	०.०००			
५७	बूधाजी सन्या पाटील	२९१/२ब	०.०५०	०.०००			
५८	गनाबाई जगन्नाथ ठाकुर	२९१/२स	०.११२	०.०००			
५९	पांडुरंग जगन्नाथ ठाकुर	२९१/५स	०.१२६	०.०००			
६०	कृष्णा रामा म्हात्रे	२९२/२	०.४६१	०.०००			
६१	जनार्दन तुकाराम म्हात्रे	२९२/३अ	०.२४०	०.०००			
६२	रुक्मीनी विठ्ठल ठाकुर	२९२/४	०.१२९	०.०००			
६३	हसु राघो म्हात्रे	२७९/१	०.४६८	०.०००			
६४	रामा धर्मा ठाकुर	२७९/६	०.१६८	०.०००			

	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)
६५	जनार्दन नारायण मोकल	२९९/१अ	०.२८७	०.०००			
६६	हरि सुदाम पाटील	२९९/९	०.७६०	०.०००			
६७	नामदेव सिताराम ठाकुर	२४१/३अ	०.२२७	०.०००			
६८	तुकाराम पावशा म्हात्रे	३०९/१	०.३३९	०.०००			
६९	हिरामण कमळ्या म्हात्रे	३०८/४	०.१९०	०.०००			
७०	लक्ष्मण गणपत म्हात्रे	२५०/२ब	०.११२	०.०००			
७१	लक्ष्मण गणपत म्हात्रे	२५०/२अ	०.१११	०.०००			
७२	चांगू अबु म्हात्रे	२७६/२ब	०.३१२	०.०००			
७३	सावित्री तुकाराम म्हात्रे व २	२७४/२	०.३०९	०.०००			
७४	पांडुरंग नाना म्हात्रे	२७३/२	०.०६०	०.०००			
७५	यमुनाबाई गगर मधु ठाकुर	२७३/३	०.१३०	०.०००			
७६	बाळकृष्ण गणा ठाकुर	२७३/४	०.४१	०.०००			
७७	बळीराम जननाथ म्हात्रे व ४	३१५/२अ	०.३५२	०.०००	धसाकोशी		१४.८२९
७८	मधुसुदन जनार्दन म्हात्रे	९३/६	०.४३८	०.०००	कोप्रोली		०.८८०
७९	वसंत दामोदर म्हात्रे	२०/१	०.४४२	०.०००			

केलेल्या बंधा-याचे काम—मातीकाम, मुरूम, उघाडी, इ. कामे.

यापुढे असे निश्चित करण्यात येत आहे की, सदर योजनेमुळे जर लाभधारक शेतक-याला/शेतक-यांना काही हरकती उपस्थित करावयाच्या असतील तर त्याने / त्यांनी तहसीलदार उरण, ता. उरण, जि. रायगड यांचेकडे महाराष्ट्र खारभूमी विकास कायदा सन १९७९ च्या कलम ७, उप-कलम (१) अन्वये हा मसुदा योजना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्यापासून एक महिन्याच्या आत किंवा संबंधित ग्रामपंचायतीच्या नोटीस बोर्डावर प्रसिद्ध झाल्यापासून पंधरा दिवसांच्या आत यापैकी कोणताही कालावधी उशीरात उशिरा संपण्याचा तारखेपूर्वी कराव्यात.

पेण-रायगड,
दिनांक २ जून २०२४.

रा. र. धाकतोडे,
कार्यकारी अभियंता,
खारभूमी सर्वेक्षण व अन्वेषण विभाग, पेण-रायगड.